

Devenez propriétaire de vignes en Champagne grâce à Vitaceae Transactions

Publié le 13/06/2023



Vous êtes passionné par le champagne, vous souhaitez acquérir quelques vignes entre la Marne et l'Aube, mais vous ne savez pas comment les trouver ? La société champenoise **Vitaceae Transactions peut vous aider à réaliser ce rêve.**

Depuis près de dix ans, la société **Vitaceae Transactions** accompagne les particuliers désireux d'investir dans un bien pas comme les autres : la vigne champenoise. De quelques ares à plusieurs dizaines, cette agence spécialisée dans les transactions viticoles recense de nombreux dossiers qui peuvent intéresser tous les profils d'investisseurs. Une aubaine dans un marché souvent caractérisé comme « confidentiel », où les ventes se réalisent très rapidement. Les vignes achetées restent cultivées par un exploitant viticole, qui versera un loyer au propriétaire.



Un placement Gagnant-Gagnant

Dans la quasi-totalité des cas, le règlement du loyer se fera sous la forme de métayage (une partie de la récolte revient au propriétaire) ou de fermage (un loyer en espèces). Le locataire reste responsable des différentes charges d'exploitation ; la Champagne est une exception en France puisque la région pratique le « métayage franc », et les frais d'exploitation incombent intégralement à l'exploitant.

Avec cet investissement, les deux parties sont gagnantes. D'une part, les vignerons ont souvent besoin de liquidités pour couvrir les frais de succession ou pour entreprendre d'autres investissements. D'autre part, les investisseurs effectuent un placement sûr (avec une revalorisation régulière du prix de la vigne), des rendements intéressants, et échappent aux nombreux tracasseries qui accompagnent souvent les investissements immobiliers : on ne risque pas de vous appeler parce que la chaudière a explosé ! Autrement dit, la définition du placement « en bon père de famille ». Avec un petit « plus » symbolique qui ravira les passionnés de vins : posséder un petit bout de la Champagne, ce n'est pas rien !

Plus d'informations : <https://www.vitaceae-transactions.fr/>

<https://www.larvf.com/devenez-propretaire-de-vignes-en-champagne-grace-a-vitaceae-transactions,4828157.asp>